



РАСПОРЯЖЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ЧАСТИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

28.11.2022

№ 359

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Частинского муниципального округа Пермского края на 2023 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», управление земельно-имущественных отношений и градостроительства

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Частинского муниципального округа Пермского края на 2023 год.

2. Обнародовать приказ в порядке, установленном Уставом Частинского муниципального округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023 года.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника отдела по управлению имуществом.

Начальник управления земельно -
имущественных отношений и градостроительства



Н.В. Юдина

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением управления земельно-имущественных отношений и градостроительства
от 28.11.2022 № 359

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Частинского муниципального округа Пермского края на 2023 год.

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности Управления земельно-имущественных отношений и градостроительства, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

Муниципальный жилищный контроль на территории Частинского муниципального округа - это деятельность управления земельно-имущественных отношений и градостроительства, уполномоченного на организацию и проведение на территории Частинского муниципального округа проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством при осуществлении ими производственной и иной деятельности в сфере отношений, связанных с обеспечением соблюдения законодательства Российской Федерации и Пермского края, а также муниципальных нормативных правовых актов.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Частинского муниципального округа на 2023 год (далее - Программа профилактики) разработана в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

Федеральный закон от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Решение Думы Частинского муниципального округа от 11.08.2021 № 198 «Об утверждении «Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Частинского муниципального округа Пермского края»

Программа профилактики разработана управлением земельно-имущественных отношений и градостроительства (далее – Управление),

уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль и проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается Управлением при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Программа профилактики, информация по итогам состоявшихся профилактических мероприятий, разъяснения, памятки размещаются на официальном сайте Частинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://chastinskiy.ru>.

Мероприятия программы профилактики осуществляются посредством информирования, проведения устных и письменных консультаций.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований:

а) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

б) требований к формированию фондов капитального ремонта;

в) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

г) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

д) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

е) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

ё) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

ж) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

з) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

и) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

к) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Объектами жилищного контроля является муниципальный жилищный фонд, а также отдельные помещения, являющиеся муниципальной собственностью, расположенные на территории Частинского муниципального округа.

Подконтрольными субъектами являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

Количество подконтрольных субъектов определяется количеством, находящимся в пользовании муниципального жилищного фонда Частинского муниципального округа.

Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, осуществляемого Управлением, размещен на официальном сайте Частинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://chastinskiy.ru>.

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании п.2.2 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Частинского муниципального округа Пермского края на 2022 год не утверждался.

На основании плана работы Управления на 2022 год проведены контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами – 53 выездных обследований на предмет соблюдения обязательных требований.

С 10.03.2022 года введен мораторий на проверки в 2022 году. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» Управление отдало предпочтение профилактическим мероприятиям.

Полугодовая отчетность за 2022 год по форме отчета 1-контроль не представлялась в связи с приказом Федеральной службы государственной статистики от 24.06.2022 № 466 «О внесении изменения в приказ Росстата от 21.12.2011 № 503 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минэкономразвития России федерального статистического наблюдения за осуществлением государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В сфере жилищного законодательства наблюдается, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются нарушения, предусмотренные частью 1 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно - несвоевременное или не в полном объеме вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

1) Целями проведения профилактических мероприятий являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и/или причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2) Задачами проведения профилактических мероприятий являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований законодательства в области муниципального контроля;
- определение способов устранения или снижения рисков возникновения нарушений обязательных требований;
- принятие мер по предупреждению нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства муниципального контроля;
- создание мотивации к добросовестному правовому ведению деятельности подконтрольными субъектами, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Чагинского муниципального округа, утвержденным Решением Думы Чагинского муниципального округа от 11.08.2021 № 198, проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) консультирование;
- в) объявление предостережения

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения

| № | Вид мероприятия | Форма мероприятия | Подразделение и (или) должностные лица администрации Чагинского муниципального округа, ответственные за реализацию мероприятия | Сроки (периодичность) их проведения |
|---|-----------------|-------------------|--|-------------------------------------|
| | | | | |

| | | | | |
|----|-------------------------|---|---|-----------------------|
| 1. | | <p>Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере жилищного контроля на территории Частинского муниципального округа при направлении их в адрес Управления уполномоченным федеральным органом исполнительной власти</p> | <p>начальник отдела по управлению имуществом</p> | <p>В течение года</p> |
| | | <p>Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети «Интернет» информации, перечень которой предусмотрен п. 3.4 Положения о виде контроля</p> | <p>начальник отдела по управлению имуществом</p> | <p>В течение года</p> |
| 2. | <p>Консультирование</p> | <p>Проведение должностными лицами Управления консультаций по вопросам:</p> <p>а) наличие и (или) содержание обязательных требований;</p> <p>б) периодичность и порядок проведения контрольных (надзорных) мероприятий;</p> <p>в) порядок выполнения обязательных требований;</p> <p>г) порядок выполнения предписания, выданного по итогам контрольного мероприятия.</p> <p>Консультирование осуществляется по средствам личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным <u>законом</u> «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.</p> <p>Должностное лицо осуществляет письменное консультирование по вопросу, предусмотренному подпунктом «г».</p> | <p>начальник отдела по управлению имуществом, консультант отдела по управлению имуществом</p> | <p>В течение года</p> |

| | | | | |
|----|----------------------------|---|--|-----------------------|
| 3. | Объявление предостережения | При наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | начальник отдела по управлению имуществом, консультант отдела по управлению имуществом | По мере необходимости |
|----|----------------------------|---|--|-----------------------|

4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

1. Для оценки результативности и эффективности Программы профилактики устанавливаются следующие показатели:

а) доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц – 50 %.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

б) доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий - 50 %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы профилактики включаются администрацией Чагинского муниципального округа в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

3. Информация о реализации мероприятий по профилактике нарушений Программы размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://chastinskiy.ru>.